

## АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ

### «Сметное дело в строительстве»

Дисциплина «Сметное дело в строительстве» является частью программы бакалавриата «Строительство (общий профиль, СУОС)» по направлению «08.03.01 Строительство».

#### Цели и задачи дисциплины

подготовка бакалавров строительства, владеющих экономическими знаниями, необходимыми для практической работы в области ценообразования и сметного дела в строительстве, формирование у студентов системы знаний и навыков для изучения структуры сметной стоимости строительства и методов формирования договорной цены на строительную продукцию, для определения стоимости строительно-монтажных работ при выполнении технико-экономических расчетов, связанных со спецификой работ строительных организаций в условиях развития рыночных отношений..

#### Изучаемые объекты дисциплины

цена строительной продукции; состав структура сметной стоимости строительства и строительно-монтажных работ; состав и виды сметной документации и методы ее определения..

#### Объем и виды учебной работы

Вид учебной работы	Всего часов	Распределение по семестрам в часах			
		Номер семестра			
		8			
1. Проведение учебных занятий (включая проведение текущего контроля успеваемости) в форме:	54	54			
1.1. Контактная аудиторная работа, из них:					
- лекции (Л)				36	
- лабораторные работы (ЛР)					
- практические занятия, семинары и (или) другие виды занятий семинарского типа (ПЗ)				16	
- контроль самостоятельной работы (КСР)				2	
- контрольная работа					
1.2. Самостоятельная работа студентов (СРС)	90	90			
2. Промежуточная аттестация					
Экзамен					
Дифференцированный зачет	9	9			
Зачет					
Курсовой проект (КП)					
Курсовая работа (КР)					
Общая трудоемкость дисциплины	144	144			

#### Краткое содержание дисциплины

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
8-й семестр				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
Методы разработки сметной документации.	8	0	2	15
<p>29.Современные методы составления сметной документации.</p> <p>30.Составление сметных расчетов базисно–индексным методом. Нормативные источники. Индексация сметной стоимости. Система и порядок применения индексов в сметном ценообразовании. 31.Базисно-компенсационный метод. Порядок включения в локальный сметный расчет стоимости ресурсов по фактическим ценам.</p> <p>32.Ресурсный метод составления локальных смет. Составление локальной ресурсной ведомости. Порядок разработки ресурсной сметы. Ресурсно-индексный метод, порядок составления сметы. Преимущества и недостатки существующих методов составления локальных смет.</p> <p>33.Составление сметных расчетов по укрупненным показателям. Инвесторские сметы. Применение для расчета инвесторских смет банка данных о стоимости ранее построенных объектов-аналогов.</p> <p>34. Конъюнктурный анализ.</p> <p>35. Согласование, утверждение и экспертиза сметной документации.</p> <p>36. Порядок согласования и утверждения сметной документации. Государственная экспертиза сметной документации, порядок прохождения. Гражданский кодекс РФ, Градостроительный кодекс РФ и другие нормативно- правовые документы. Расчеты за выполненные работы. Составление Акта о приемке выполненных работ (КС-2).</p> <p>37. Свободные договорные цены на строительную продукцию. Сметные расчеты как основа договорной цены. Участники формирования и порядок разработки, согласования и утверждения договорной цены. Договор подряда, порядок разработки ведомости договорной цены. Составления котировок на основе сметных расчетах для участия в электронных аукционах. Разработка сметной документации для участия в торгах.</p> <p>38.Автоматизация сметных расчетов. Основные функции сметных программ. ПК «Гранд-смета», «ГОССТРОЙСМЕТА»,</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
программы для разработки смет на проектно-изыскательские работы. Обзор рынка сметных программ.				
Сметно-нормативная база ценообразования в строительстве (СНБ-2001).	8	0	2	15
6. Федеральные сметные нормативы, отраслевые, региональные, элементные и укрупненные сметные нормативы. Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации 7. Государственные сметные нормы (ГЭСН–2022), Сметная норма, ее назначение, состав, единица измерения. Сборники элементных сметных норм на строительные, ремонтно-строительные, монтажные и пусконаладочные работы. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к сметным нормам. 8. Федеральные единичные расценки (ФЕР), Единичная расценка, ее назначение, состав, структура, единицы измерения. Техническая часть сборников, коэффициенты, применяемые к единичным расценкам. 9. Федеральный сборник сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции (ФССЦ-2022). Федеральный сборник сметных цен на перевозку грузов для строительства и капитального ремонта зданий и сооружений., Федеральный сборник сметных норм и расценок на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств. 10. Укрупненные сметные нормативы выраженные в процентах: нормативы накладных расходов (Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства), сметной				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
прибыли (Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства), дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время (ГСН 81–05–02–2001), затрат на строительство временных зданий и сооружений (ГСН 81–05–01–2001). 11.Региональные сметные нормативы, Собственная нормативная база пользователя. Индивидуальные и фирменные сметные нормативы. Укрупненные нормативы цены строительства (УНЦС-2023). СНБ-2022.				
Строительная продукция и ее стоимость. Основные понятия.	4	0	2	15
1. Теоретические основы ценообразования и особенности его в строительстве. 2.Содержание дисциплины, предмет и объект изучения дисциплины «Сметное дело в строительстве». История возникновения и развития сметного дела. 3.Основные требования, предъявляемые к системе цен. 4.Принципы ценообразования в строительстве. Цена и общественно необходимые затраты труда. Функции цены, роль цены. 5.Виды цен. Формула цены. Понятие о продукции строительства. Особенности строительства и их влияние на ценообразование в строительстве.				
Состав и виды сметной документации.	4	0	4	15
25.Локальные сметные расчеты. Порядок составления локальных сметных расчетов. Работа с проектной документацией. Порядок составления локальных сметных расчетов на строительные работы. Группировка затрат по разделам. Особенности составления смет на ремонтно-строительные работы. Локальные сметные расчеты на монтаж оборудования и пусконаладочные работы. Составление сметных расчетов по укрупненным нормативам. 26. Объектные сметные расчеты. Порядок составления объектных сметных				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
<p>расчетов. Понятие «объект» в составе стройки. Исходные данные для составления объектных сметных расчетов. Начисление лимитированных затрат. Формирование договорной цены на строительство объекта. Прочие работы и затраты, включаемые в объектный сметный расчет.</p> <p>27. Сводный сметный расчет стоимости строительства.</p> <p>Назначение и порядок разработки сводного сметного расчета. Состав глав сводного сметного расчета. Порядок определения затрат по главам ССР. Затраты главы 1 «Подготовка территории строительства» и главы 9 «Прочие работы и затраты». Состав пояснительной записки к ССР. Сводка затрат.</p> <p>28. Сметные расчеты на проектные и изыскательские работы.</p> <p>Нормативные источники для разработки смет на ПИР. Порядок разработки сметных расчетов на проектные и изыскательские работы. Включение стоимости ПИР в сводный сметный расчет.</p>				
<p>Накладные расходы и сметная прибыль. Лимитированные затраты</p>	4	0	2	15
<p>19. Накладные расходы, понятие накладных расходов, состав и структура. Административно-хозяйственные расходы, расходы на обслуживание работников строительства, расходы на содержание строительных площадок, прочие накладные расходы.</p> <p>20. Порядок определения величины накладных расходов. Нормативы накладных расходов. Коэффициенты, применяемые к нормативам накладных расходов.</p> <p>21. Сметная прибыль. Понятие и экономический смысл. Расходы, предусмотренные в сметной прибыли. Порядок определения величины сметной прибыли. Виды нормативов сметной прибыли. Коэффициенты, применяемые к нормативам сметной прибыли.</p> <p>22. Удорожания работ, выполняемых в зимнее время, состав, порядок определения, нормативные источники.</p> <p>23. Затраты на строительство временных зданий и сооружений, порядок расчета, нормативные источники.</p>				

Наименование разделов дисциплины с кратким содержанием	Объем аудиторных занятий по видам в часах			Объем внеаудиторных занятий по видам в часах
	Л	ЛР	ПЗ	СРС
24.Непредвиденные работы и затраты. Прочие затраты, включаемые в договорную цену.				
Сметная стоимость. Состав и структура.	8	0	4	15
12. Базисный, текущий и прогнозный уровень цен. 13.Сметная стоимость строительства, состав и структура затрат. Сметная стоимость строительно-монтажных работ. 14.Состав и структура затрат. Сметная себестоимость строительно-монтажных работ. 15.Прямые затраты. Состав и структура прямых затрат. Порядок определения. Коэффициенты, применяемые к прямым затратам, зависящие от условий производства работ. 16.Сметная стоимость строительных материалов, деталей, конструкций. 17.Сметная стоимость эксплуатации строительных машин и механизмов, состав, порядок определения. Нормативные источники. 18.Сметный фонд оплаты труда. Расчет сметного фонда оплаты труда. Нормативная (сметная) трудоемкость работ.				
ИТОГО по 8-му семестру	36	0	16	90
ИТОГО по дисциплине	36	0	16	90